

Către,
Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Domnului/Doamnei Director
Domnului/Doamnei Registrator - Șef

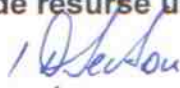
Vă aducem la cunoștință faptul că în data de **24.11.2008** va avea loc, la sediul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, din str. Splaiul Independenței, Nr. 202A, București, **susținerea concursului pentru ocuparea posturilor vacante de registrator coordonator (sursă internă)** în cadrul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.
Compartimentele de resurse umane din cadrul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară vor avea în vedere **afișarea la sediul fiecărui oficiu de cadastru și publicitate imobiliară:**

1. **anunțul pentru concursul din data de 24.11.2008 în vederea ocupării posturilor vacante de registrator coordonator;**
2. **tematica și bibliografia** stabilite și comunicate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
3. **regulamentul privind desfășurarea concursului.**

Cu aleasă considerație,


Robert Iulian TATU
Director General

Director Direcția de resurse umane
Eliza MĂCĂU



Marcel GRIGORE
Director Direcția de Publicitate Imobiliară



Întocmit: Mariana Trașcă / DRU



ANUNȚ

privind concursul organizat din sursă internă la data de 24 noiembrie 2008 pentru ocuparea posturilor vacante de:

- registrator – coordonator din cadrul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, ALBA (BCPI SEBEȘ), BACĂU (BCPI BUHUȘI), BIHOR (BCPI ALEȘD, BEIUȘ, MARGHITA, SALONTA), BISTRIȚA NĂSĂUD (NĂSĂUD), BRAȘOV (BCPI ZĂRNEȘTI, FĂGĂRAȘ), , CARAȘ-SEVERIN (BCPI ORAVIȚA), CĂLĂRAȘI (BCPI OLTENIȚA), CLUJ (BCPI TURDĂ), COVASNA (BCPI TG. SECUIESC, BCPI ÎNTORSURA BUZĂULUI), HUNEDOARA (BCPI ORĂȘTIE, BCPI BRAD, BCPI PETROȘANI), HARGHITA (BCPI TOPLIȚA), IAȘI (BCPI HÎRLĂU), MARAMUREȘ (BCPI TG.LĂPUȘ, BCPI SIGHETU-MARMAȚIEI, BCPI DRAGOMIREȘTI), MEHEDINȚI (BCPI VINJU-MARE), SATU – MARE (BCPI CAREI, BCPI NEGREȘTI), SĂLAJ (BCPI ȘIMLEUL-SILVANIEI), SUCEAVA (BCPI CÎMPULUNG MOLDOVENESC), VASLUI (BCPI BÂRLAD) și VRANCEA (BCPI PANCIU);

Potrivit prevederilor art.18 alin.3 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată *“În cadrul oficiilor teritoriale, activitatea de publicitate imobiliară este în responsabilitatea unui **registrator-șef**, iar în cadrul birourilor teritoriale, în responsabilitatea unui **registrator coordonator**, numiți prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, în urma unui concurs.”*

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va organiza **concurs din sursă internă**, pentru ocuparea posturilor vacante de registrator coordonator conform prevederilor art. 27 alin.1 din Contractul Colectiv de Muncă: „ **Ocuparea oricărui post vacant sau nou creat se face prin concurs.**”

- registrator – coordonator din cadrul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, ALBA (BCPI SEBEȘ), BACĂU (BCPI BUHUȘI), BIHOR (BCPI ALEȘD, BEIUȘ, MARGHITA, SALONTA), BISTRIȚA NĂSĂUD (NĂSĂUD), BRAȘOV (BCPI ZĂRNEȘTI, FĂGĂRAȘ), , CARAȘ-SEVERIN (BCPI ORAVIȚA), CĂLĂRAȘI (BCPI OLTENIȚA), CLUJ (BCPI TURDĂ), COVASNA (BCPI TG. SECUIESC, BCPI ÎNTORSURA BUZĂULUI), HUNEDOARA (BCPI ORĂȘTIE, BCPI BRAD, BCPI PETROȘANI), HARGHITA (BCPI TOPLIȚA), IAȘI (BCPI HÎRLĂU), MARAMUREȘ (BCPI TG.LĂPUȘ, BCPI SIGHETU-MARMAȚIEI, BCPI DRAGOMIREȘTI), MEHEDINȚI (BCPI VINJU-MARE), SATU – MARE (BCPI CAREI, BCPI NEGREȘTI), SĂLAJ (BCPI ȘIMLEUL-SILVANIEI), SUCEAVA (BCPI CÎMPULUNG MOLDOVENESC), VASLUI (BCPI BÂRLAD) și VRANCEA (BCPI PANCIU); conform Anexei 1.

CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Potrivit art. 18 alin. 4 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, poate fi numită registrator – șef/registrator - coordonator, persoana care îndeplinește în mod cumulativ următoarele condiții:

- are cetățenia română și are capacitatea drepturilor civile;
- este licențiat în drept;

- c) nu are antecedente penale;
- d) se bucură de o bună reputație;
- e) cunoaște limba română;
- f) este apt din punct de vedere medical pentru ocuparea funcției;
- g) a îndeplinit timp de 5 ani funcția de asistent-registrator sau a exercitat timp de 3 ani funcția de notar, judecător, procuror, avocat, consilier juridic sau altă funcție de specialitate juridică.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA CONCURS:

Dosarul de înscriere la concurs va cuprinde următoarele acte:

- cerere de înscriere la concurs;
- C.V. model european;
- copie după certificatul de naștere și după caz certificatul de căsătorie;
- copie a B.I./C.I.;
- copii legalizate ale actelor de studii;
- raport de evaluare pentru ultimii doi ani (acolo unde este cazul);
- recomandare de la ultimul loc de muncă;
- adeverință medicală;
- cazier judiciar;
- copie a carnetului de muncă (completat la zi), certificată conform cu originalul.

Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară vor informa candidații cu privire la birourile teritoriale pentru care se scot la concurs posturile vacante de registratori coordonatori.

De asemenea, în cererea de înscriere, candidatul va indica biroul teritorial din cadrul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară pentru care optează.

ORGANIZAREA CONCURSULUI

Concursul din **24.11.2008** pentru ocuparea posturilor vacante de registrator – coordonator din cadrul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, se va organiza la sediul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din București, Splaiul Independenței nr.202A, sector 6.

În vederea înscrierii la concurs, candidații vor **depune dosarele până în data de 14.11.2008 orele 16,30**, la sediile Oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară din teritoriu urmând ca acestea **să înainteze dosarele** candidaților la **Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, până la data de **18.11.2008 orele 16,30**.

SUSȚINEREA CONCURSULUI

Tematica, bibliografia, precum și regulamentul privind desfășurarea concursului pot fi consultate pe pagina de internet www.ancpi.ro și se vor afișa la sediul fiecărui oficiu de cadastru și publicitate imobiliară.

Concursul constă într-o probă scrisă și un interviu. Testele scrise pot conține:

-
- întrebări cu răspuns scurt;
 - întrebări cu răspuns elaborat (subiecte de sinteză) și spețe;
 - o combinație a variantelor de mai sus.

Interviul va aborda atât subiecte profesionale cât și elemente relevante privitoare la activitatea de până atunci a candidatului, la rezultatele profesionale și la comportamentul său.

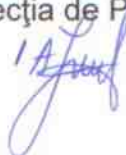
Pentru a fi declarați admiși, candidații trebuie să obțină **la fiecare probă cel puțin nota 7**.

Persoanele nemulțumite de rezultatele obținute, în urma desfășurării concursului vor putea înainta contestațiile **Agenciei Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară** – Direcția Resurse Umane, Splaiul Independenței nr.202a, et.XI, cam.22, sector 6 București.

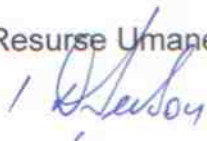


Robert Iulian TATU
Director General

Marcel GRIGORE
Director Direcția de Publicitate Imobiliară



Eliza MACĂU
Director Direcția Resurse Umane



Întocmit Mariana TRAȘCĂ/DRU 

TABEL

cu posturile vacante de registrator coordonator scoase la concurs în data de 24.11.2008

Nr. crt.	OCPI	BCPI	Nr. posturi	Registrator coordonator
0	1	2	3	4
1	ALBA	BCPI SEBEȘ	1	1
2	BACĂU	BCPI BUHUȘI	1	1
3	BIHOR	BCPI ALEȘD	4	1
		BCPI BEIUȘ		1
		BCPI MARGHITA		1
		BCPI SALONTA		1
4	BISTRIȚA-NĂSĂUD	BCPI NĂSĂUD	1	1
5	BRAȘOV	BCPI ZĂRNEȘTI	2	1
		BCPI FĂGĂRAȘ		1
6	CARAȘ SEVERIN	BCPI ORAVIȚA	1	1
7	CĂLĂRAȘI	BCPI OLTENIȚA	1	1
8	COVASNA	BCPI TG. SECUIESC	2	1
		BCPI ÎNTORSURA BUZĂULUI		1
9	CLUJ	BCPI TURDA	1	1
10	HARGHITA	BCPI TOPLIȚA	1	1
11	HUNEDOARA	BCPI PETROȘANI	3	1
		BCPI ORĂȘTIE		1
		BCPI BRAD		1
12	IAȘI	BCPI HIRLAU	1	1
13	MARAMUREȘ	BCPI SIGHETUL MARMAȚIEI	3	1
		BCPI DRAGOMIREȘTI		1
		BCPI ȚIRGU LĂPUȘ		1
14	MEHEDINȚI	BCPI VINJU MARE	1	1
15	SATU MARE	BCPI NEGREȘTI	2	1
		BCPI CAREI		1
16	SĂLAJ	BCPI ȘIMLEUL SILVANIEI	1	1
17	SUCEAVA	BCPI CÎMPULUNG MOLDOVENESC	1	1
18	VASLUI	BCPI BĂRLAD	1	1
19	VRANCEA	BCPI PANCIU	1	1
TOTAL			29	29

Director Direcția de Publicitate Imobiliară
Marcel GRIGORE

Director Direcția de resurse umane
Eliza MĂCĂU

Întocmit/DRU/Mariana Trașcă



Aprob,
DIRECTOR GENERAL
Robert Iulian TATU

BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea posturilor vacante de registrator coordonator din
cadrul Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară concurs organizat în data de
24.11.2008

1. Constituția României;
2. Codul civil;
3. Codul de Procedură Civilă;
4. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
5. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633 din 13.10.2006 cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial Partea I nr. 1049 din 29.12.2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
6. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634 din 13.10.2006, publicat în Monitorul Oficial Partea I nr. 1048 din 29.12.2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
7. Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente - TITLUL X Circulația juridică a terenurilor;
8. Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
10. Decretul - Lege nr.115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
11. Hotărârea Guvernului nr. 1.210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată;
12. Ordinul Ministrului administrației și internelor nr. 371 din 27.12.2007 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.7 din 04.01.2008, privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate publicat în Monitorul Oficial al României în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 307 din 18.04.2008
13. Gheorghe Beleiu - Drept civil român . Introducere în dreptul civil. Ed. a IX – a revăzută și adăugită de M. Nicolae și P. Trușcă, Universul Juridic, București, 2004;
14. Corneliu Bârsan – Drept civil. Drepturile reale principale, Ed. All Beck, București, 2001;
15. Francisc Deak - Tratat de drept civil. Contracte speciale. Ed. Univ. Juridic, 2004;
16. Francisc Deak – Tratat de drept succesoral, Ed. Actami, București, 2004;
17. Constantin Stătescu, Corneliu Bârsan – Teoria generală a obligațiilor, Editura All Beck, București, 2002;
18. Marian Nicolae – Tratat de publicitate imobiliara, Ed. Universul Juridic, București 2006;
19. Cristina Cucu – Legislația cadastrului și publicității imobiliare, Ed. All Beck, București 2005.
20. Daniel Marius Cosma – Cartea Funciară, Ed.Hamangiu, București 2007.

Director Direcția de Publicitate Imobiliară

Marcel GRIGORE



Aprob,
DIRECTOR GENERAL
Robert Iulian TATU

TEMATICĂ

**pentru ocuparea posturilor vacante de registrator coordonator
din cadrul Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară concurs organizat în data de
24.11.2008**

1. Actul juridic civil:

- Definiția și clasificarea actelor juridice civile;
- Condițiile de fond ale actului juridic civil (capacitatea de a încheia actul, consimțământul, obiectul și cauza);
- Condițiile de formă ale actului juridic civil;
- Nulitatea actului juridic civil (noțiune, delimitare, clasificare cauze de nulitate, regim juridic, efecte).

2. Drepturile reale principale:

- Dreptul de proprietate privată și dreptul de proprietate publică;
- Circulația juridică a bunurilor imobile;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate;
- Posesia;
- Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată (dreptul de uzufruct, uz, abitație, servitute, superficie);
- Modurile de dobândire a proprietății.

3. Publicitatea imobiliară:

- Evidența cadastral-juridică;
- Procedura de înscriere în cartea funciară;
- Proceduri de lucru în materie de carte funciară;
- Evidența de carte funciară;
- Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Atribuțiile Consiliului de Administrație și ale Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- Responsabilitatea, subordonarea și sancționarea registratorului de carte funciară;
- Tarifele percepute de Agenția Națională Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru serviciile de publicitate imobiliară prestate.

4. Contracte speciale:

-
- Contractul de vânzare-cumpărare;
 - Contractul de donație;
 - Contractul de schimb;
 - Contractul de locațiune.

5. Garantarea executării obligațiilor:

- Fidejusiunea;
- Ipoteca;
- Privilegiile speciale asupra anumitor bunuri imobile.

6. Succesiunile (moștenirea):

- Moștenirea legală. Condițiile dreptului de moștenire legală. Principiile generale ale devoluțiunii legale și excepțiile de la aceste principii.

7. Procedura necontencioasă.

Director Direcția de Publicitate Imobiliară

Marcel GRIGORE

