

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
In atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Inginer Șef

Referitor la aplicarea prevederilor Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 415/2009 pentru completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 cu completările și modificările ulterioare, vă transmitem următoarele precizări:

- Modul de soluționare a suprapunerilor în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară cu mențiunea „imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”:

Prevederile art.26¹ reprezintă o excepție de la regulă, în sensul că pot fi recepționate documentații cadastrale pentru imobile situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, cu respectarea unicității înregistrării imobilelor conform Legii nr. 7/1996, republicată. În această situație proprietarul nu numai că este informat despre incertitudinea poziționării imobilului deținut, dar acesta semnează și o declarație pe proprie răspundere că își asumă toate consecințele ulterioare. Considerăm că lipsa planului parcelar în procesul de recepție a documentațiilor cadastrale, conduce la o poziționare relativă a tuturor imobilelor din tarlăua respectivă. Repoziționarea imobilelor care fac obiectul art.26¹, poate fi efectuată numai după întocmirea planului parcelar, iar modificarea dimensiunilor, configurației sau a suprafețelor poate fi făcută numai după întocmirea planului parcelar, cu acordul proprietarului.

- Radierea din cartea funciară a mențiunii „Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar” se face din oficiu, pentru toate imobilele din tarla, după recepția planului parcelar și introducerea lui în baza de date a oficiului teritorial.

Cu deosebită considerație,


Mihai BUSUIOC
Director General

