

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA** cu sediul în Alba Iulia, Strada Septimius Severus, numărul 59, cod poștal 510129, județul Alba, cod fiscal: 9725118, prin prezenta, aduce la cunoștința celor interesați inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere a unui imobil construcție cu destinația sediu BCPI Sebeș, județul Alba.

Procedura de atribuire a contractului de închiriere a unui imobil-construcție cu destinația sediu BCPI Sebeș a OCPI Alba, se va realiza în conformitate cu Ordinul 913/05.12.2007 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile pentru Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, modificat prin Ordinul nr. 175/27.03.2008 și completat cu Ordinul nr. 270/16.05.2008 prin care s-au aprobat Instrucțiunile pentru aplicarea procedurii de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile pentru A.N.C.P.I.

**Prezentele caracteristici reprezintă cerințele tehnice, funcționale și calitative minime solicitate de autoritatea contractantă:**

### **Caracteristicile minime solicitate**

Prezentele caracteristici reprezintă cerințele tehnice, funcționale și calitative minime solicitate de autoritatea contractantă.

1. Suprafața utilă: între 180 mp. și 230 mp.;
2. Suprafața desfășurată: între  $180 \times 20\% = 216$  mp. și  $230 \times 20\% = 276$  mp.;
3. Amplasarea zonală a imobilului: în Municipiul Sebeș, jud. Alba;
4. Numărul căilor de acces rutier: minim o stradă principală;
5. Distanța maximă până la un mijloc de transport în comun: maxim 200 metri;
- 6 Utilitățile la care imobilul este branșat: minim apă, gaz, canal, electricitate, cu posibilitatea de branșare la sistemele de telefonie și internet.

### **7. Dotările obligatorii ale imobilului:**

- finisaje exterioare cu tencuială și cu geam termopan;
- finisaje interioare – pereții interiori să fie zugrăviți corespunzător pentru un sediu administrativ, pardoseala să fie cu mochetă rezistentă la trafic / parchet / dușumea / ciment sclivisit. Spațiile sanitare să fie amenajate cu instalații sanitare, faianță, plafoanele cu sisteme de iluminat încastate;
- Instalații: de încălzire, de electricitate, de apă și canalizare;
- posibilitatea amenajării unui spațiu aferent organizării de activități cu publicul;
- posibilitatea amenajării de arhivă;
- posibilitatea amenajării casieriei;
- alte spații (holuri, scări, grupuri sanitare etc.);
- posibilitate de acces la parcare publică.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări:04.09.2009

Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări:07.09.2009

Termenul limită (data și ora) și locul de depunere a ofertelor: sediul OCPI Alba din localitatea Alba Iulia, Strada Septimius Severus, numărul 59, județul Alba, etajul 2, camera 215, până în data de 11.09.2009, orele 12,00.

Data, locul și ora de deschidere a ofertelor: sediul OCPI Alba din localitatea Alba Iulia, Strada Septimius Severus, numărul 59, județul Alba, etajul 4, camera 410, în data de 11.09.2009, orele 13,00.

Limba în care trebuie elaborată oferta: *Limba română*

Perioada minimă de valabilitate a ofertei: minim 60 de zile de la data deschiderii ofertelor

Documentația de atribuire este pusă la dispoziția celor interesați, la sediul OCPI Alba, din Alba Iulia str. Septimius Severus, numărul 59, județul Alba, etajul 2, camera 207, gratuit, începând cu data prezentei.

**Colectivul de coordonare pentru inițierea/aplicarea procedurii de atribuire a contractului de închiriere a unui imobil cu destinația sediu B.C.P.I. Sebeș, desemnat prin Decizia nr. 73/14.08.2009 a Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba**

Vasile SAVA- președinte

Ion LUNGAN - membru

Olivia DUCA-membru

