



Cadastru
P.I.
B.P.P.

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
INTRARE Nr.	317-890
IESIRE	
Ziua	Luna
23	03
ANUL NR. 2009	

N.C.P.I.	
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV	
INTRARE Nr.	317-890
Ziua	Luna
23	03
ANUL NR. 2009	

Direcția de Publicitate Imobiliară

Nr. 322/DPI/06.03.2009

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV
În atenția: Doamnei Director Ruxandra GHIBA
Doamnei Registrator – Șef Irina VÂLCEANU

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domului Registrator – Șef

UNIUNII NAȚIONALE A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
Domnului Președinte Notar Public Dumitru Viorel MĂNESCU

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 4720C/05.03.2008, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 317890/10.03.2009 prin care ne supuneți atenției petiția doamnei Novac Mubera cât și adresa Primăriei comunei Corbeanca cu nr. 314/12.01.2009, vă comunicăm următoarele:

Din interpretarea art. I pct. (6) din Ordonanța Guvernului României nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, rezultă că documentațiile cadastrale de comasare, respectiv de dezmembrare a imobilelor în cel puțin 3 parcele vor conține ca piesă obligatorie certificatul de urbanism în original sau copie legalizată, indiferent dacă imobilul este situat în intravilan sau extravilan, cu excepția documentațiilor întocmite pentru exproprieri, în condițiile Legii nr. 198/2004, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, menționarea certificatului de urbanism în actul autentic de alipire/dezlipire fiind opțională.

Din analiza art.113 alin. (5) din Ordonanța de Guvern nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, rezultă că certificatul de atestare fiscală este obligatoriu în cazul actelor de înstrăinare a imobilelor, nu și în cazul actelor autentice de comasare/dezmembrare.

Referitor la lipsa mențiunii stării civile din cuprinsul actului notarial de alipire/dezlipire, apreciem că aceasta nu constituie o piedică la notarea operațiunilor



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

specifice cărții funciare în situația în care acest element se regăsește în înscriserile anterioare.

Din interpretarea art. 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată și a art. 115 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare, rezultă că actele autentice de dezmembrare și comasare se întocmesc în baza extrasului de carte funciară de autentificare.

Cu deosebită considerație,

Mihail BUSUIOC
DIRECTOR GENERAL

