

**Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ**

**In atenția: Domnului Simion STÂNCEL - Director**

**Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Referitor la adresa OCPI Neamț nr. 1-1852/05.05.2010, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 429842/06.05.2010, prin care solicită precizări la regulamentele în vigoare, vă comunicăm:

- Dosarul de verificare a lucrării a fost eliminat prin abrogarea Regulamentului pentru verificarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, realizate de persoane fizice și juridice autorizate, aprobat prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 535/2001;
- Potrivit Art. 10 alin. 1 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 108/2010, "recepția lucrărilor de specialitate pentru care s-a emis aviz de începere a lucrărilor este posibilă doar dacă se face dovada efectuării verificării interne a lucrării de către executant în cadrul procesului de control intern al calității. Rezultatele controlului sunt evidențiate în raportul de control intern al calității, care însoțește documentația depusă în vederea recepției lucrării.";
- Controlul intern al calității se efectuează în cadrul fluxului tehnic de realizare a lucrării de către persoane autorizate care au cel puțin categoria de autorizare corespunzătoare lucrărilor verificate;
- Raportul de control intern al calității se realizează și pentru documentațiile cadastrale întocmite conform Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, în cazul imobilelor cu suprafețe mai mari de 100 ha în extravilan și 10 ha în intravilan;
- Pentru toate lucrările de specialitate pentru care se solicită recepția tehnică (conform codului 1.1.2 din Ordinul MAI 39/2009) este necesară cererea de recepție, iar la finalizarea procedurilor tehnice de recepție se întocmește procesul-verbal de recepție, conform prevederilor Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 108/2010 ;
- Notele de completare, întocmite conform anexei 6 la Ordinul Directorului General nr. 108/2010, au același regim ca și notele de completare specificate prin Ordinul Directorului General 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Pentru imobilele componente ale unui plan parcellar recepționat cu alocare de numere cadastrale, extrasul de plan cadastral pe ortofotoplan, emis de OCPI conform codului 2.7.7 din anexa 1 la Ordinul MAI 39/2009 ține loc de *Plan de amplasament și delimitare a imobilului* (anexa 11 la Ordinul Directorului General 634/2006, cu modificările și completările ulterioare);



**ANCPI**  
AGENZIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

- Solicitățile de modificare a suprafețelor se vor soluționa conform precizărilor transmise prin adresa ANCPI nr. 321120/18.05.2009;
- Prezentarea *Procesului verbal de vecinătate* (anexa 18 la Ordinul Directorului General 634/2006, cu modificările și completările ulterioare) este obligatorie în toate cazurile prevăzute de Regulament, indiferent dacă limitele imobilului în cauză corespund sau nu cu limitele imobilelor anterior înscrise în evidențele cadastrale.

Cu deosebită considerație,



**MIHAI BUSUIOC**  
**DIRECTOR GENERAL**