

Către: Primăria Municipiului Zalău
Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj

În atenția: Domnului inginer Căpîlnașiu S.V. Radu
Spre știință: oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 27425/26.05.2009, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la modul de operare a trecerii, totale sau parțiale din extravilan în intravilan, după aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale, a unui imobil înscris în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Proprietarul va depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în raza căruia se situează imobilul, o documentație prin care se solicită actualizarea informațiilor tehnice.

Documentația va cuprinde:

1. Cerere de actualizare informații tehnice;
2. Adeverință eliberată de primăria unității administrativ – teritoriale respective, în care se va menționa Hotărârea Consiliului local/județean de aprobare a Planului de Urbanism Zonal, conform căruia imobilul este situat în intravilan.
3. Dovada achitării tarifului prevăzut în *Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei.*
4. Plan de amplasament și delimitare actualizat al imobilului, întocmit în funcție de situație, astfel:
 - Dacă imobilul a fost înscris în cartea funciară pe baza unei documentații cadastrale:
 - în situația în care **întregul imobil trece din extravilan în intravilan** prin aprobarea unui PUG/PUZ, atunci nu este necesară actualizarea planului de amplasament și delimitare, aceasta realizându-se de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - în situația în care **numai o parte a imobilului este trecută din extravilan în intravilan** prin aprobarea unui PUG/PUZ, pe planul de amplasament și delimitare actualizat al imobilului, persoana fizică/juridică autorizată va evidenția suprafața situată în intravilan și suprafața din extravilan.
 - Dacă imobilul a fost înscris în cartea funciară în baza *Decretului Lege nr. 115/1938*, atunci pentru actualizarea informațiilor tehnice se va întocmi o documentație cadastrală conform prevederilor *Regulamentului privind întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, aprobat prin *Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006*, cu modificările și completările ulterioare, care va evidenția situația reală din teren.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că este necesar ca primăriile/consiliile județene, după aprobarea PUG/PUZ, să înainteze la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, o copie a hotărârii consiliului local/județean de aprobare, însoțită de planul cu limita intravilanului, vizat spre neschimbare.

Cu deosebită considerație,



Mihai BUSUIOC

DIRECTOR GENERAL