



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
INTRARE	Nr. 428155
IEȘIRE	
Ziua 21	Luna 04 Anul 2010

**Către:**                   **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**În atenția:**           **Domnului Director Adrian Ștefan PANAIT**

**Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

**Stimate Doamne Director**

Referitor la adresa dumneavoastră nr.1797/1.04.2010, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 428155/1.04.2010 prin care solicitați unele clarificări referitoare la modul de aplicare a Regulamentului, aprobat prin ODG nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, la recepția unor documentații cadastrale întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară a unor terenuri aflate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Statului și sunt în administrarea Administrației Naționale Apele Române, vă transmitem următoarele:

- Bunurile din domeniul public al statului care sunt în administrarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile - Administrația Națională "Apele Române" sunt înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor ce aparțin domeniului public al statului, anexa nr.12, din Hotărârea de Guvern nr.1705/2006.
- Delimitarea albiilor minore ale cursurilor de apă și a celorlalte terenuri aparținând domeniului apelor se realizează de către Administrația Națională "Apele Române", prin unitățile bazinale de gospodărire a apelor.
- Conform art. 26, alin.1 și alin.2 din Metodologia pentru *delimitarea albiilor minore ale cursurilor de apă care aparțin domeniului public al statului*, aprobată prin ordinul ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 326/2007, limitele albiei minore ale cursurilor de apă vor fi stabilite de către Direcțiile de Ape împreună cu o comisie de delimitare, desemnată în acest scop de către Administrația Națională "Apele Române". Din această comisie vor face parte un reprezentant al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară din județul pe raza căruia se execută delimitarea, reprezentanți ai autorităților care răspund de sistemele informaționale specifice implicate precum și proprietarii/deținătorii terenurilor riverane.
- *Albia minoră a unui curs de apă* reprezintă suprafața de teren ocupată permanent sau temporar de apă, care asigură curgerea nestingerită, din mal în mal, a apelor la niveluri obișnuite, inclusiv insulele create prin curgerea naturală a apelor.
- Documentațiile cadastrale pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a terenurilor aflate în domeniul public al Statului și care sunt în administrarea Administrației Naționale Apele Române, se întocmesc pe unități administrativ –teritoriale cu respectarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare și se depun direct la oficiile /birourile teritoriale, cu achitarea tarifelor legale aferente serviciilor solicitate.
- Dacă la momentul întocmirii documentațiilor cadastrale se constată că limitele UAT-urilor definite de cursuri de apă nu coincid cu limitele existente în documentațiile de delimitare din arhiva oficiilor teritoriale, definite pe vechiul curs al apei, limita se va

actualiza pe baza acordului UAT-urilor vecine, conform situației reale din teren și a prevederilor art. 42 din Legea apelor, nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

➤ În acest sens, conform prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a art. 4.2.2 din Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin ordinul MAP nr. 534/2001, se va constitui, prin ordinul prefectului, o comisie care va avea următoarea componență: primarii (reprezentanții legali ai acestora) celor două unități administrativ-teritoriale, delegatul OCPI, reprezentantul Administrației Naționale „Apele Române”. Comisia va constata modificarea cursului de apă, al cărui talveg constituie limită între unitățile administrativ-teritoriale și va actualiza această limită pe tronsonul respectiv.

➤ Pe baza constatărilor comisiei, se va evidenția noua limită de hotar pe planul actualizat, care se va înainta pentru validare la Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție.

➤ După validare, planul cu limita de hotar va fi asumat prin semnătură și ștampilă de membrii comisiei și împreună cu procesul verbal de delimitare va reprezenta actul administrativ de stabilire a acestei limite. Această limită va fi preluată în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și va fi transmisă Fondului Național Geodezic, Instituției Prefectului din județul respectiv și unităților administrativ-teritoriale implicate.

Cu deosebită considerație,

  
**Mihai BUSUIOC**  
**DIRECTOR GENERAL**