

Către: Domnul Negruți Emanuel—reprezentant al SC BENBAR GRUP SRL
Calea Giulești nr. 111, Bl. 5, Sc. C, ap. 69, Sector 6, București

Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Întocmirea documentațiilor în vederea scoaterii din circuitul agricol a unui teren dezmembrat în mai multe imobile înscrise deja în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Stimate Domn,

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 1034615/29.03.2011, prin care solicitați precizări cu privire la scoaterea definitivă din circuitul agricol a loturilor provenite din dezmembrarea unui imobil, vă transmitem următoarele:

Aprobarea de scoatere definitivă din circuitul agricol se acordă pentru fiecare imobil, identificat printr-un număr cadastral și înscris într-o carte funciară, în baza unei documentații, întocmită conform prevederilor art. 2 și art. 3 din *Regulamentul privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol*, aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Administrației și Internelor și Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării rurale nr.798/897/2005.

Deoarece imobilele la care faceți referire au rezultat din dezmembrarea unui teren, având la bază același act de dezmembrare, considerăm că se poate întocmi un singur dosar, cuprinzând documentațiile aferente scoaterii din circuitul agricol pentru fiecare imobil, identificat printr-un număr cadastral și înscris într-o carte funciară și care va avea următorul cuprins:

- Cerere pentru aprobarea de scoatere din circuitul agricol, pentru fiecare imobil;
- Documentația cadastrală, pentru fiecare imobil;
- Extras CF de informare pentru fiecare imobil;
- Planul de situație, pentru fiecare imobil, în care se va evidenția suprafața solicitată pentru scoaterea din circuitul agricol;
- Dovada plății tarifului, pentru fiecare imobil;
- Certificatul de urbanism, însoțit de planul de încadrare în zonă, pentru cuprinzând toate imobilele;
- Avizul Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare, eliberat pentru întreaga suprafață;
- Copia actului de proprietate, respectiv copia actului de dezmembrare.

De asemenea, precizăm că dosarul menționat mai sus se va întocmi în trei exemplare și se va emite câte un aviz de scoatere din circuitul agricol pentru fiecare imobil, urmând ca tariful să se facă, conform dispozițiilor anexei la Regulamentul amintit mai sus.

Cu deosebită considerație,

Mihai BUSUIOC

DIRECTOR GENERAL

